MINI GUIDE

Commandez une Évaluation en Temps Réel en quelques clics !

1. Je me connecte à mon Espace client www.arca.fr

2. J'accède au formulaire «Demande d'enquête immobilière»

FRANCE MÉTROPOLITAINE - INTERNATIONAL - DOM - COM

- DEMANDE D'ENQUÊTE SUR UN INDIVIDU
- DEMANDE D'ENQUÊTE SUR UN COUPLE
- DEMANDE D'ENQUÊTE SUR ENTREPRISE/SCI
- ÉTATS HYPOTHÉCAIRES & PUBLICATIONS
- DEMANDE D'ENQUÊTE SUR MESURE
- DEMANDE D'ENQUÊTE IMMOBILIÈRE
- DEMANDE D'ENQUÊTE LOCATIVE

3. En étape 2, je sélectionne la prestation « Évaluation en Temps Réel »

ÉTAPE 1 | ÉTAPE 2 | ÉTAPE 3 | ÉTAPE 4

> CHOIX DE LA PRESTATION

DANS UN CADRE CONTENTIEUX

Prestations d'évaluations de tous types de biens dédiées aux procédures de saisie immobilière

- ☐ Évaluation immobilière Express [?]
- ☐ Avis de valeur avec photos [?]
- ☐ Expertise immobilière avec photos extérieures [?]
  - ☐ avec État Hypothécaire + Analyse
  - ☐ avec Acte de Vente
- ☐ Estimation immobilière, industrielle et commerciale [?]
- ☐ Évaluation de fonds de commerce [?]

DANS UN CADRE PRÉVENTIF OU GESTION DES RISQUES

- ☐ Expertise immobilière : valorisation à l'octroi
- ☐ Expertise immobilière : revalorisation

VALORISATION STATISTIQUE

- ☐ Évaluation en temps réel

4. Je renseigne les informations dont je dispose sur le bien immobilier

DANS UN CADRE CONTENTIEUX

Code postal	75002	*
Ville	Paris 2e Arrondissement	*
Adresse	12 RUE SAINT FIAC	*
N°	**12 RUE SAINT FIAC**RE, 75002 Paris 2e Arrondissement Paris	

Le formulaire dispose d'une aide à la saisie de l'adresse pour gagner du temps !

TYPE DE BIEN

- ○ Maison
- ● Appartement ou studio

NOMBRE DE PIÈCES

Sont considérées comme des pièces : bureau, salle de jeu,...

Ne sont pas considérées comme des pièces : salle de bain / salle d'eau, cuisine, débarras, toilettes, cave, buanderie, garage.

2 Chambres	-	+
0 Salles de bain	-	+
2 Pièces	-	+

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable	46	m²
Année de construction		
Année de rénovation		
Classification énergétique		
N° d'étage		
Nombre d'étages		

5. **Récapitulatif de la demande :** je vérifie les informations que je viens de saisir et accepte les Conditions Générales de Vente

ÉTAPE 1 > ÉTAPE 2 > ÉTAPE 3 > ÉTAPE 4

> RÉCAPITULATIF DE VOTRE DEMANDE

ÉTAPE 1 : INFORMATION SUR LE DEMANDEUR

DÉTAIL DE LA DEMANDE

MONTANT DE L'ENCOURS

< 100 000€

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Demande saisie par : MLE CELINE COMBES

Demande réalisée pour le compte de : MLE CELINE COMBES

Ligne directe : 01 40 26 88 31

Référence et nom de dossier : TEST

Entité à facturer : Inconnu

ÉTAPE 2 : CHOIX DE LA PRESTATION

CHOIX DE LA PRESTATION

Évaluation en temps réel

RÉACTUALISATION D'INFORMATIONS

Non

CHOIX DU DÉLAI

Normal

ADRESSE DU BIEN IMMOBILIER

Appartement

124 rue Roger François (Charentonneau 3), 94700 Maisons-Alfort FR

NOMBRE DE PIÈCES

Chambres : 2

Salles de bain : 1

Pièces : 3

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 46

Superficie du terrain :

Nombre total d'étages dans l'immeuble : 4

Année de construction :

Année de rénovation :

Classe énergie :

☐ Je reconnais avoir pris connaissance des Conditions Générales de Vente de la société Arca Conseil et les accepter sans réserve. Conditions Générales de Vente

6. Je découvre le montant de l'évaluation du bien immobilier dès l'écran de confirmation !

> CONFIRMATION DE L'ENREGISTREMENT DE VOTRE COMMANDE NET RÉFÉRENCE 549405

VOUS VENEZ DE COMMANDER ÉVALUATION EN TEMPS RÉEL

L'évaluation en temps réel de ce bien immobilier est de **244 024€**

Estimation de location : **928€ / mois**

Niveau de confiance : **Élevé**

Le rapport complet d'évaluation sera disponible dans quelques minutes dans la rubrique « Résultats d'enquêtes et historique ».

Vous serez averti par email dès la mise en ligne du rapport.

PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES

POUR MIEUX VOUS ACCOMPAGNER DANS VOTRE POLITIQUE DE GESTION DES RISQUES, ARCA CONSEIL VOUS PROPOSE 3 PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES POUR FIABILISER LA VALORISATION DU BIEN PAR UN EXPERT IMMOBILIER.

AVIS DE VALEUR | EXPERTISE IMMOBILIÈRE AVEC VISITE EXTÉRIEURE | EXPERTISE IMMOBILIÈRE AVEC VISITE INTÉRIEURE ET EXTÉRIEURE

Cet écran affiche également le niveau de confiance pour cette évaluation statistique et une estimation de montant de location mensuelle.

Pour fiabiliser la valorisation du bien par un expert immobilier, j'accède aux prestations complémentaires facilement. Quelques clics supplémentaires suffisent pour réaliser une demande d'Expertise immobilière ou un avis de valeur.

7. Rapport d'évaluation : quelques minutes après, je reçois un email m'indiquant que le rapport d'évaluation est disponible dans ma rubrique « Résultats d'enquête et historique »

NET Référence	Votre référence de dossier	Suivi par	Date de commande	Date de sortie	Rapport	Facture	Contact Arca
547997	EVAL COMBES CELINE ETR	MLE COMBES CELINE	17/01/2019	17-01-79			

Vous avez des questions ?!

Contactez-nous au 01 40 26 58 58 ou par email contact@arca.fr